

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 250/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 03 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 46/2019/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 603 /QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 92/2025/CTBĐS/MIVC ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 396 ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 12.000m<sup>2</sup> đất lúa thửa số 393, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 901730 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/4/2002, cho hộ ông Bùi Hữu Lợi, tài sản tọa lạc tại ấp Tân Thọ (nay là ấp Tân Hồng), xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 12.000m<sup>2</sup> đất lúa thửa số 393, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 901730 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/4/2002, cho hộ ông Bùi Hữu Lợi, tài sản tọa lạc tại ấp Tân Thọ (nay là ấp Tân Hồng), xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

**Giá khởi điểm 1.479.600.000đ (một tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 30/6/2025)

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000đ (mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

Kiên Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Minh Mẫn**